



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СТРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
445045, Самарская область, г. Тольятти,

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Громовой, влд. 56, ком. 18

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.08.2022

№ 63-522316-186-2021

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс Альбатрос-2 по адресу: Самарская обл., Ставропольский район, сельское

(наименование объекта (этапа)

поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Фермерская, кадастровый номер земельного  
капитального строительства

участка 63:32:1702007:4055»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №1 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, дом №44/1

Жилой дом №2 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, дом №44/2

Жилой дом №3 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, дом №44/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14 апреля 2022 №307

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:32:1702007:4055

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 63-522316-186-2021 , дата выдачи 17.11.2021 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства Самарской области .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом №1</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	14935,52	14935,52
в том числе надземной части	куб. м	13674,2	13674,2
Общая площадь	кв. м	3968,09	3985,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Многоквартирный жилой дом №2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	14935,52	14935,52
в том числе надземной части	куб. м	13674,2	13674,2
Общая площадь	кв. м	3968,09	3985,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Многоквартирный жилой дом №3</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	14935,52	14935,52
в том числе надземной части	куб. м	13674,2	13674,2
Общая площадь	кв. м	3968,09	3985,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом №1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3053,97	3067,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	917,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/3053,97	72/3067,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/не указано	54/2013,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указано	18/1053,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3254,31	3270,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ФБС, фундаментная железобетонная плита	
Материалы стен		Крупнопанельные	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Плоская из техноэласта с организованным сливом воды	
Иные показатели			
<b>Многоквартирный жилой дом №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3053,97	3067,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	917,9
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	72/3053,97	72/3067,4
1-комнатные	шт./кв. м	54/не указано	54/2013,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указано	18/1053,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3254,31	3270,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ФБС, фундаментная железобетонная плита	
Материалы стен		Крупнопанельные	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Плоская из техноэласта с организованным сливом воды	
Иные показатели			
<b>Многоквартирный жилой дом №3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3053,97	3067,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	917,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	72/3053,97	72/3067,4
1-комнатные	шт./кв. м	54/не указано	54/2013,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указано	18/1053,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3254,31	3270,8
Сети и системы инженерно-			

технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ФБС, фундаментная железобетонная плита	
Материалы стен		Крупнопанельные	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Плоская из техноэласта с организованным сливом воды	
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А»	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 17.06.2022, подготовленного кадастровым инженером Евстафьевой Евгенией Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-13-613, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области 30.01.2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.06.2016 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

